



ORDENANZA NÚM.:4

ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓN E OBRAS

Artigo 1º.- FEITO IMPOÑIBLE.

1. Constitúe o feito imponible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este Municipio.

2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior, poderán consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas as clases, de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras en edificios, tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
- d) Aliñación de rasantes.
- e) Obras de fontanería e rede de sumidoiros.
- f) Obras en cemiterios.
- g) Calquera outras construción, instalacións ou obras que requiran licenza de obra urbanística.

Artigo 2º.-SUXEITOS PASIVOS.

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Leio Xeral Tributaria, propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras, sempre que sexan donos das obras; nos demais casos, considerase contribuínte a quen obste a condición de dono da obra.

2. Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte, quenes soliciten as correspondentes licenzas ou realicen as construcións, instalacións ou obras, se non foran os propios contribuíntes.

Artigo 3º.-BASE IMPOÑIBLE, COTA E DEVENGO.

1. A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra.

Non forman parte da Base Imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin os honorarios de profesionais ou beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custo de execución material

2. A cota deste imposto será o resultado de aplicar o tipo de gravame

3. O tipo de gravame será:

- Para presupostos de ata 90.152 € 2,00%
- Para presupostos de mais de 90.152€..... 2,80%

4. O imposto devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivese a correspondente licenza.

Artigo 4.-XESTIÓN.

1. O imposto esixirase en réxime de autoliquidación

2. Os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidación en impreso habilitado para o efecto pola administración municipal, efectuando pago previamente á retirada da licenza concedida, na Caixa do Concello ou en calquera entidade autorizada, e en todo caso, dentro do



prazo máximo de dez días, contado a partir do mesmo momento en que lle fora notificada a concesión da licenza.

3. A autoliquidación presentada terá carácter provisional, determinándose a base impositiva do tributo en función do orzamento aportado polos/as interesados, sempre que este estivese visado polo colexio oficial correspondente; noutro caso, a base impositiva será determinada polos técnicos municipais de acordo co custo estimado do proxecto segundo os módulos contados no anexo á presente ordenanza.

4. En caso de incumprimento da obriga de presentar autoliquidación ou da de solicitar a preceptiva licenza ou se esta fose denegada e se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base impositiva en función dos módulos que se achegan como anexos a esta ordenanza.

5. Á vista das construcións, instalacións e obras, efectivamente realizadas e do custo real efectivo destas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar no seu caso, a base impositiva, de acordo cos módulos do anexo desta ordenanza, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

Artigo 5º.-INSPECCIÓN E RECADACIÓN.

A inspección e recadación do imposto levarase a cabo de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado, reguladoras da materia, así como nas disposicións citadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 6º.-INFRACCIÓN E SANCIÓN.

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como a determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolvan.

Anexo “Listado de prezos medios para obras de nova planta e reforma” que se recolle a continuación:

OBRAS MENORES:

Nº de orde	Descrición	Prezo
1	M ² . de substitución de carpintería	48,00 €
2	Ud. de porta de madeira	78,00 €
3	M ² . de reposición de cristais	12,00 €
4	M ² . de reparación e reposición de materiais de cubrición	18,00 €
5	M ² . de sollado de terrazo	12,00 €
6	M ² . de sollado de cemento	6,00 €
7	M ² . de sollado de parqué	18,00 €
8	Ml. de rodapé	2,00 €
9	M ² . de encintado	1,00 €
10	M ² . de limpeza de paredes de pedra	3,00 €
11	M ² . de pintura interior	2,00 €
12	M ² . de pintura de fachadas	8,00 €
13	M ² . de azulexado	12,00 €
14	M ² . de reboque	7,00 €
15	M ² . de falso teito	10,00 €
16	M ² . de mampara	54,00 €
17	M ² . de impermeabilización	4,00 €
18	Ml. de baixante	11,00 €
19	M ² . de tabique de ladrillo oco dobre enfoscado 2 caras	20,00 €



Concello de
SOUTOMAIOR
PONTEVEDRA

Alexandre Boveda, n.º 8 – 36691 SOUTOMAIOR
Alexandre Boveda, n.º 8 – 36691 SOUTOMAIOR

20	M ² . de cámara de aire	12,00 €
21	M ² . de reixas de seguridade	60,00 €
22	M ² . de picado de cales	3,00 €
23	M ² . de limpeza ou roza de tereos	2,00 €
24	M ³ . de excavación	3,00 €
25	Ud. de punto de luz ou enchufe	14,00 €
26	Ud. de fosa séptica	337,00 €
27	Ud. de pozo de auga	902,00 €
28	Ud. de lápida	180,00 €
29	M ² . de construción de escaleira	36,00 €
30	M ² . de apertura de oco en paredes	6,00 €
31	Ud. de bañeira	72,00 €
32	Ud. de lavabo	72,00 €
33	Ud. de bidé	72,00 €
34	Ud. de inodoro	72,00 €
35	Ud. de substitución de tódolos sanitarios	264,00 €
36	Ud. de construción de cuarto de baño	595,00 €

VARIOS

37	M ² . de toldo	60,00 €
38	M ² . de marquesina	180,00 €
39	Ml. de cala	30,00 €
40	M ² . de entrada de carruaxes	18,00 €
41	M ² . de rótulo opaco saínte	270,00 €
42	M ² . de rótulo opaco adosado	210,00 €
43	M ² . de rótulo luminoso saínte	361,00 €
44	M ² . de rótulo luminoso adosado	331,00 €
45	M ² . de carteleira publicitaria	27,00 €
46	Ud. de instalación de gindastre	601,00 €

MÓDULOS DE CONSTRUCCIÓN:

47	M ² . de vivenda unifamiliar no rural (núcleo)	475,00 €
48	M ² . de vivenda unifamiliar urbana	475,00 €
49	M ² . de edificio vivendas V.P.O.	319,00 €
50	M ² . de edificio vivendas libres	541,00 €
51	M ² . de nave industrial	116,00 €
52	M ² . de sotos e locais comerciais sen acondicionar	180,00 €
53	M ² . de piscinas descubertas	245,00 €
54	M ² . de porches e terrazas abertas	132,00 €
55	M ² . de depósitos de gas	180,00 €
56	M ² . de áreas deportivas, cámpings e xardíns	59,00 €
57	M ² . de reforma interior de acabados e instalacións en locais comerciais	150,00 €
58	M ² . de reforma interior integral de locais comerciais	361,00 €
59	M ² . de reforma interior de acabados en vivendas	85,00 €
60	M ² . de reforma interior de acabados e instalacións en vivendas	135,00 €
61	M ² . de reforma interior integral en vivendas con demoición de tabiques	315,00 €
62	M ² . de reforma integral en vivendas conservando só fachadas	475,00 €

PECHES (ata 1,80 m. de altura):

63	Ml. de aramado con postes	21,00 €
64	M ² . de bloques de formigón	34,00 €
65	M ² . de pedra	108,00 €



MUROS DE CONTENCIÓN:

66	M ² . de muro de contención de formigón armado	126,00 €
67	M ² . de muro de contención de mampostería ciclópea	160,00 €

GALPÓNS:

68	M ² . de construción de galpón de bloque enfoscado e uralita	102,00 €
69	M ² . de construción de galpón de pedra e tella	102,00 €
70	M ² . de demolición de muros	48,00 €

Artigo 7º.-BONIFICACIÓNS.

Establécese unha bonificación do 95 por cento a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico- artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración a xuízo do Pleno da Corporación co voto da maioría simple dos seus membros.

As bonificacións previstas neste artigo esixirán:

- Solicitudes do interesado.
- A xustificación do especial interese ou utilidade municipal, que se fará constar mediante memoria anexa á solicitude, e sobre o que informarán os servizos municipais correspondentes.

DISPOSICIÓN FINAL

- A modificación dos artigos 3 e 4 foron aprobados polo Pleno do Concello na súa sesión de data 30 de Outubro de 2003 e entrarán en vigor o día que se publique a súa tarifa modificada no Boletín Oficial da provincia e comezará a aplicarse a partir do día 1 de Xaneiro de 2004 permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.
- A modificación do artigo 4 e a inclusión do Anexo " Listado de prezos medios para obras de nova planta e reforma" foi aprobada polo Pleno do Concello na súa sesión de data 31 de marzo de 2005 e entrará en vigor e comezará a aplicarse o día da súa publicación no BOP (25/06/05), permanecendo en vigor ata á súa modificación ou derogación expresa.
- A modificación do artigo 7 foi aprobada polo Pleno do Concello na súa sesión de data 29 de setembro de 2005 e entrará en vigor o día que se publique a súa tarifa modificadas no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse a partires do día 1 de xaneiro de 2006 permanecendo en vigor ata á súa modificación ou derogación expresa.

Aprobación definitiva: 29 de Setembro de 1989

PUBLICACIÓN NO BOP núm. 283 de 05/12/1989.

Modificación artigos 3 e 4: Pleno 30 de outubro de 2003. BOP 247 de 23/12/2003

Modificación artigo 4 e inclusion listado prezos medios para obras: Pleno 31 de marzo de 2005.

Modificación artigo 7: Pleno 29 de setembro de 2005. BOP 235 do 09/12/2005