



ORDENANZA NÚM. 5

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR LICENZAS URBANÍSTICAS

Artigo 1º.-FUNDAMENTO E NATUREZA.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de Abril reguladora das Base de Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 da Lei 39/1988, de 28 de Decembro, reguladora das Facendas Locais, este concello establece a **Taxa por licenzas urbanísticas**, que se rexerá pola presente Ordenanza Fiscal, cuxas normas atenden ao previsto no artigo 58 da citada Lei 39/1988.

Artigo 2º.-FEITO IMPOÑIBLE.

Constitúe o feito impoñible da Taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar se os actos de edificación e uso do solo a que se refire o artigo 178 da Lei sobre o Réxime do Solo e Ordenación Urbana, Texto Refundido aprobado polo Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, e que haxan de realizarse no termo municipal, se axustan ás normas urbanísticas, de edificación e policía, previstas na citada Lei do Solo e no Planeamento e normativa Urbanística deste Concello.

Artigo 3º.-SUXEITO PASIVO.

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan propietarios ou, no seu caso, arrendatarios dos inmobles nos que se realicen as construcións ou instalacións ou se executen as obras.

2. En todo caso, terán a condición de substitutos dos contribuíntes os construtores e contratistas das obras.

Artigo 4º.-RESPONSABLES.

1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 38.1 e 39 da Lei Xeral Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 40 da Lei Xeral Tributaria.

Artigo 5º.-BASE IMPOÑIBLE.

1. Constitúe a base impoñible da taxa:

- a) O custo real e efectivo da obra civil, cando se trate de movementos de carro, obras de nova planta e modificación de estruturas ou aspecto exterior das edificacións existentes.
- b) O custo real e efectivo da vivenda, local ou instalación, cando se trate da primeira utilización dos edificios e a modificación do uso dos mesmos.
- c) O valor que teñan sinalados os terreos e construcións a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles, cando se trate de parcelacións urbanas e de demolición de construcións.
- d) A superficie dos carteis de Propaganda colocados de forma visible dende a vía pública.

2. Do custo sinalado nas letras a) e b) do número anterior exclúese o correspondente á maquinaria e instalacións industriais e mecánicas.

Artigo 6º.-COTA TRIBUTARIA

A cota desta taxa será a que figure no anexo a esta Ordenanza.



Artigo 7º.-EXENCIONES E BONIFICACIONES.

Non se concederá exención nin bonificación algunha na exacción desta Taxa que non veña establecida en Tratados e Acordos Internacionais ou en normas con rango de Lei.

Artigo 8º.-DEVENGO.

1. Devéngase a Taxa e nace a obriga de contribuir cando se inicie a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licenza urbanística, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.

2. Cando as obras se inicien ou executen sen haber obtido a oportuna licenza, a Taxa devengarase cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable con independencia da iniciación do expediente por infracción tributaria.

3. A obriga de contribuir, unha vez nacida, non se verá afectada en modo algún pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza.

Artigo 9º.-DECLARACIÓN.

1. As persoas interesadas na obtención dunha licenza de obras, presentarán previamente, no Rexistro Xeral, a oportuna solicitude, acompañando proxecto visado polo Colexio Oficial respectivo, con especificación detallada da natureza da obra e o lugar de emprazamento, na que se faga constar o importe estimado da obra, medicións e destino do edificio, e o cuestionario a que fai referencia o artigo 2 do D. 69/89, de 31 de Marzo da Xunta de Galicia.

2. Cando se trate de licenza para aqueles actos en que non sexa esixible a formulación de proxecto suscrito por técnico competente, á solicitude acompañarase un presuposto das obras a realizar, con descrición detallada da superficie afectada, número de departamentos, materiais a empregar, e en xeral, das características da obra ou acto cuxos datos permitan comprobar o custo daqueles.

3. Se logo de formulada a solicitude de licenza se modificase ou ampliase o proxecto, deberá poñerse en coñecemento da Administración municipal, acompañando o novo presuposto ou o reformado e, no seu caso, planos, memorias, etc...da modificación ou ampliación.

Artigo 10º.-LIQUIDACIÓN E INGRESO.

1. Liquidarase e esixirase o importe da taxa unha vez concedida a licenza urbanística. Nembargantes, poderase esixir o importe da taxa no momento de presentar a solicitude de obra, na calidade de depósito previo.

2. A Administración municipal poderá comprobar o custo real e efectivo unha vez rematadas as obras, e a superficie dos carteis declarada polo solicitante, e a vista do resultado de tal comprobación, practicará a liquidación definitiva que proceda, con dedución, no seu caso, da liquidación inicial.

3. No caso de parcelacións urbanas e demolición de construcións, a liquidación que se practique, unha vez concedida a licenza, sobre a base imponible que lle corresponda, terá carácter definitivo salvo que o valor sinalado no Imposto sobre Bens Inmóbiles non teña este carácter.

4. As liquidacións que se practiquen serán notificadas ao suxeito pasivo substituto do contribuínte para o seu ingreso nas Arcas Municipais, utilizando os medios de pago e os prazos que sinala o Regulamento Xeral de Recadación.

Artigo 11º.-INFRACCIONES E SANCIONES



**Concello de
SOUTOMAIOR
PONTEVEDRA**

En todo o relativo á calificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas lle corresponda en cada caso, estarase ao disposto nos artigos 77 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

PRIMEIRA.-

As licenzas urbanísticas concedidas caducarán no prazo de seis meses , se non se inician as obras, e se antes de que discorran dous anos dende a súa concesión non se rematan as mesmas.

SEGUNDA.-

A exacción desta taxa será compatible co Imposto municipal sobre Construcción.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza fiscal, cuxa redacción definitiva foi aprobada polo Pleno da Corporación en sesión levada a cabo na data que se expresa no anexo a esta Ordenanza, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partir do día 1 de Xaneiro de 1990, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

ANEXO

CADRO DE TARIFAS

- a) O 1% do custo real das obras, cando as mesmas se realicen mediante proxecto técnico redactado por facultativo.
- b) O 2% do custo real das obras, cando as mesmas se realicen sen proxecto técnico redactado por facultativo.

APROBACIÓN

A presente Ordenanza, xunto co Anexo, foi aprobada polo Concello en Pleno en sesión extraordinaria celebrada o día 29 de setembro de 1989, e publicada no B.O.P. do 27 de Decembro do 1989.

Modificación Pleno do Concello en sesión 17/03/2009.
PUBLICACIÓN NO B.O.P. NÚM. 60 do 30 de Marzo de 2009