



## ORDENANZA NÚM.: 7

### ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR LICENZAS DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN E OCUPACIÓN DE EDIFICIOS

#### Artigo 1.-FUNDAMENTO E NATUREZA.

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei Nº 74 — xoves 18 abril 2002 BOLETÍN OFICIAL DE PONTEVEDRA 1 7 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, e de conformidade có disposto nos artigos 15 a 19 da Lei 39/1988, de 28 decembro, reguladora das Facendas Locais, acordase a imposición e ordenación da **Taxa por licenzas de primeira utilización e ocupación de edificios.**, que se rexerá pola presente ordenanza fiscal, cuxas normas atenden ao previsto no artigo 58 da devandita Lei 39/88, do 28 de decembro.

#### Artigo 2.-FEITO IMPOÑIBLE.

Constitúe o feito impoñible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar se os actos de edificación, cumpren cos requisitos esixidos pola lexislación vixente e en especial coa vixente Ordenanza reguladora do Outorgamento das Licenzas de Primeira Ocupación de Edificios, para ser utilizados e ocupados.

#### Artigo 3.-SUXEITO PASIVO.

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes, as persoas físicas e xurídicas, e as entidades ás que se refire o artigo. 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan propietarios ou posuidores ou, no seu caso, os arrendatarios dos inmobles nos que se realicen os actos de utilización ou ocupación.

2. En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte, os promotores e contratistas das obras dos edificios e os propietarios no caso de edificios alugados.

#### Artigo 4.-RESPONSABLES.

1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas ás que se refiren os arts. 38.1 e 39 da Lei Xeral Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios, os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos de sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o art. 40 da Lei Xeral Tributaria.

#### Artigo 5.-BASE IMPOÑIBLE.

Constitúe a base impoñible desta taxa o custe real e efectivo das obras, resultándolle aplicable os mesmos criterios que á base impoñible do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

#### Artigo 6.-TIPO DE GRAVAME.

Ata 150 m <sup>2</sup> habitables, .....	0,10%
Dende 150 ata 200 m <sup>2</sup> habitables,.....	0,20%
Máis de 200 m <sup>2</sup> habitables,.....	0,30%

#### Artigo 7.-EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS



Concello de  
**SOUTOMAIOR**  
PONTEVEDRA

Non se concederá exención nin bonificación algunha na exacción desta taxa, que non veña establecida nos Tratados ou acordos Internacionais ou en normas con rango de Lei.

#### **Artigo 8.-DEVENGO.**

1. Devéngase a taxa e nace a obriga de contribuír, cando se inicie a actividade municipal tendente a verificar que os edificios reúnen os requisitos esixidos polo réxime xurídico vixente para que estes poidan ser utilizados e ocupados. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licenza de 1ª ocupación, se o suxeito pasivo a formulase expresamente.

2. Cando a utilización ou ocupación se iniciara sen ter obtido a oportuna licenza, a taxa devengarase cando se escomece efectivamente a actividade municipal conducente a determinar se o edificio reúne os requisitos esixidos pola lexislación vixente para ser utilizado ou ocupado, con independencia do escomenzo do expediente sancionador por infracción tributaria.

3. A obriga de contribuír, unha vez nacida, non se verá afectada en xeito algún pola denegación da licenza solicitada ou pola concesión desta condicionada á corrección dos defectos advertidos, nin pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza.

#### **Artigo 9.-LIQUIDACIÓN E INGRESO.**

Liquidarase e esixirase o importe da taxa, en calidade de depósito previo, no momento de presentar a solicitude de licenza no Rexistro Municipal. A Administración poderá comprobar no prazo de 5 anos o custe real e efectivo das obras, e a vista do resultado da comprobación, practicará a liquidación definitiva que proceda, con dedución, no seu caso, da liquidación inicial.

#### **Artigo 10.-INFRACCIÓNS E SANCIÓN S.**

En todo o relativo á calificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, se estará ao disposto nos artigos 77 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

#### **DISPOSICIÓN FINAL.**

A presente Ordenanza fiscal foi aprobada definitivamente na sesión de 8 de febreiro de 2002 e entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partir do día seguinte da súa publicación

PUBLICACIÓN NO BOP: NÚM. 74 do 18 de Abril de 2002.